

„WODOCIĄGI KĘPIŃSKIE” Sp. z o.o.  
63-600 Kępno, ul. Wrocławska 40  
tel. centr. 62 78 224 50  
fax 62 78 299 74  
wodociąg 62 78 223 62  
NIP 619-17-53-534, Regon 250754952

MJM Biuro Projektowe  
Jarosław Mikoś  
Ul. Jasna 5/38  
63-604 Baranów

## Warunki techniczne

Przyłączenia budynków, zespołów budynków i sieci do zewnętrznej sieci wodociągowej oraz do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej

**Nr 79/2025**

WODOCIĄGI KĘPIŃSKIE Spółka z o.o. odpowiadając na wniosek z dn. 18.02.2025r. w sprawie rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej zlokalizowanej w:

63 – 604 Baranów, Donaborów, dz. nr 122

podaje, że:

**A. Wodociąg**

1. Nie wyraża się zgody na przedłużenie sieci wodociągowej. Obecna sieć wystarczająca jest, by zasilić w wodę obszary przeznaczone pod zabudowę.
2. Jeśli istniejące hydranty nadziemne kolidują z projektowaną drogą należy wymienić je na podziemne kosztem i staraniem Inwestora lub przebudować tak, by zlokalizowane były poza pasem drogowym. Należy przewidzieć hydranty podziemne wolnoprzelotowe firmy Hawle lub równoważne.
3. **Do działek przeznaczonych pod zabudowę, należy zaprojektować sięgacze wodociągowe DN32 lub DN40 PEHD połączone z siecią przy pomocy opaski do nawiercania wraz z zasuwą do przyłączy domowych z żywicy POM w komplecie z trzpieniem teleskopowym firmy Hawle lub równoważne.**
4. Materiały do budowy przyłączy zastosować w jednym systemie, jednego producenta.
5. Dokumentacja projektowa winna być wykonana przez uprawnionego projektanta i uzgodniona w Spółce.

**B. Kanalizacja sanitarna**

1. Nie wyraża się zgody na przedłużenie sieci kanalizacji sanitarnej. Obecna sieć wystarczająca jest, by odebrać ścieki sanitarne z obszaru przeznaczonego pod zabudowę.
2. **Do działek przeznaczonych pod zabudowę, należy zaprojektować sięgacze kanalizacji sanitarnej.**
3. **Sięgacze kanalizacji sanitarnej, zaprojektować do granicy nieruchomości z rur PVC – U litego o sztywności obwodowej min. SN8, o średnicy DN200 lub DN160. Włączenie do istniejącej sieci przez trójniki siodłowe lub in situ do istniejących studni.**
4. Dopuszcza się kształtki dla kanalizacji sanitarnej tj, trójniki, kolana itp. zaprojektować z PVC – U litego o sztywności obwodowej min. SN4,

Warunki ogólne.

1. **W oparciu o niniejsze warunki techniczne podłączenia należy opracować projekt. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.**  
**Projekt wraz z załącznikami podlega uzgodnieniu w WK.**
2. Ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej winny odpowiadać wymogom podanym
  - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 757)

- Ustawa prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1087, 1089, 1473, z 2025r poz. 216)
  - Regulamin z korzystania Usług Publicznych świadczonych przez Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o. w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków
3. Podłączenie inwestycji do sieci ulicznych będących własnością WK może być dokonane po pozytywnym przeglądzie technicznym przed zasypaniem wykopów oraz po pozytywnym wyniku próby szczelności.
  4. Przegląd techniczny inwestycji przeprowadza WK przed zasypaniem sieci w oparciu o zgłoszenie inwestora o gotowości do przeglądu oraz po dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej z określonymi parametrami technicznymi inwestycji.
  5. Pozytywny wynik przeglądu technicznego wykonanej inwestycji będzie podstawą do wyrażenia zgody przez WK na podłączenie do własnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Podłączenie do sieci wykonują wyłącznie WK na zlecenie Inwestora.
  6. Po spełnieniu wymagań określonych w pkt. 1, 3, 4, 5 WK wystawia „Protokół z przeglądu technicznego” przed zasypaniem, upoważniający do zasypania wykonanych rurociągów i zakończenia prac budowlanych.
  7. Zasilenie wodą oraz przejście ścieków do kanalizacji nastąpi po :
    - a/uzyskaniu pozytywnego protokołu z przeglądu, o którym mowa w pkt. 5
    - b/ zakończeniu prac zgodnie z niniejszymi warunkami oraz obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie
    - c/ zgłoszeniu do odbioru końcowego
    - d/ spisaniu protokołu odbioru końcowego upoważniającego przyjęcie do eksploatacji inwestycji przez WK.
    - e/ zawarciu umowy na dostawę wody i odbiór ścieków
    - f/ zainstalowaniu wodomierza. WK zainstalują wodomierz na zlecenie odbiorcy wody. Koszt wodomierza głównego pokrywają WK
  8. Zasuwę na przyłączy wodociągowym oraz inne uzbrojenie należy oznakować przy pomocy tabliczki zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami.
  9. Urządzenia do granic eksploatacji muszą być dostępne w każdej chwili dla personelu technicznego WK
  10. Wyszczególniony wyżej zakres robót należy wykonać kosztem i staraniem inwestora.
  11. W przypadku gdy teren, pod którym występuje przyłączy zostanie trwale zabudowany (kostka, posadzka betonowa itp.), w razie awarii przyłączy, podczas których zajdzie potrzeba rozebrania danej zabudowy, koszty za przywrócenie terenu do stanu sprzed awarii ponosi właściciel danej działki.
  12. W momencie odbioru należy przedstawić inwentaryzację powykonawczą.
  13. Korzystanie z urządzeń będących własnością WK na zasadach innych niż ustalono w niniejszych w.t.p. jest niedozwolone.

W przypadku stwierdzenia samowolnego podłączenia się do sieci będącej własnością WK dostawa wody i odbiór ścieków zostaną wstrzymane, a sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania karno-administracyjnego.
  14. Niniejsze warunki techniczne i ogólne tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wystawienia.

Unieważnia się warunki wydane przed datą niniejszego pisma.
- Opracowała: J. Karwacka

**W związku z planowanym rodzajem zabudowy należy bezwzględnie zlecić uprawnionemu projektantowi wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie projektu w Spółce.  
Do projektu należy załączyć wszystkie wymagane załączniki.**

PREZES ZARZĄDU  
  
Marek Miśta